

«Английское право собственности»

Вопросы и ответы из теста по [Английскому праву собственности](#) с сайта [oltest.ru](#).

Общее количество вопросов: 89

Тест по предмету «Английское право собственности».

1. «Очевидным результатом во всех делах, без единого исключения, является то, что доверительная собственность на землю... которая приобретается совместно на имя приобретателей и других лиц, или на имя других лиц без приобретателя, независимо от того, на одно имя или несколько... присуждается тому, кто осуществляет оплату». Данное определение является классическим определением доверительной собственности в силу правовой презумпции и указано в деле

• **Dye v Dye (1788 г.) 2 Cox Eq Cas 92 at 93**

2. Автор высказывания: «Из всех достижений права справедливости наибольшим и наиболее важным является создание и развитие института доверительной собственности»:

• **Мейтланд**

3. Автором классической концепции собственности как «связи прав и обязанностей» является:

• **Хофельд**

4. Английское законодательство (1996 г.) о доверительной собственности на землю официально отменяет доктрину

• **права справедливости об обращении вверенного имущества в свою пользу**

5. Английское законодательство предусматривает следующие виды совместного владения землей

• **совместное и общее**

6. В Англии доверительная собственность в силу закона является:

• **важным институтом**

7. В Канаде доверительная собственность, в силу закона являющаяся средством судебной защиты, основана на:

• **принципе «Несправедливого обогащения»**

8. В настоящее время в Англии подавляющая часть домов находится в:

• **частной собственности**

9. В настоящее время практика применения презумпции имущественного предоставления в порядке антиципации наследственной доли:

• **уменьшается**

10. В Новой Зеландии доверительная собственность, в силу закона являющаяся средством судебной защиты, основана на:

• **основе «Разумных ожиданий» сторон**

11. В отсутствие явно выраженных условий о противном в доверительной собственности, в соответствии с которой было создано совместное владение, разделение владения приведет к:

• **равным долям, несмотря на первоначальные взносы**

12. В случае наличия в документе (в соответствии с которым учреждается доверительная собственность на землю) противоположных условий на доверительного собственника возлагается обязанность консультировать бенефициариев:

• **ограниченная**



13. В случае отсутствия других доказательств, на основе которых право справедливости сможет предположить о содержании намерений сторон, применяется:

- **максима — право справедливости следует за законом**

14. В случае смерти одного из владельцев общего владения его доля:

- **переходит наследникам по завещанию**

15. В случае, если при заключении Декларации о доверительном характере собственности на землю не были соблюдены необходимые формальности, Декларация:

- **будет обладать юридической силой, но исковой давностью обладать не будет**

16. В современной практике заповедные имущественные права:

- **используются редко**

17. В соответствии с возбуждением исполнительного производства по банкротству юридического или физического лица имущество банкрота:

- **передается управляющему конкурсной массой по закону (при этом происходит разделение любого совместного владения)**

18. В соответствии с Законом «О праве собственности» разделение совместного владения с помощью письменного уведомления имеет силу, если отправлено на адрес другого совместного владельца:

- **заказным письмом**

19. В соответствии с Законом о доверительной собственности бенефициарии имеют право дать указание доверительному собственнику сложить с себя полномочия доверительного собственника на землю:

- **если в документе лицо, учреждающее доверительную собственность, не назначено**

20. В соответствии с Законом о собственности (1925 г.) при передаче земельной собственности владелец имеет право не передавать:

- **движимое имущество**

21. В соответствии со ст. 17 Закона о доверительной собственности на землю и назначении доверительных собственников (1996 г.) определенные положения Закона применяются к доверительной собственности на выручку от продажи земли так же, как они применяются к:

- **доверительной собственности на землю**

22. Ведущим делом по доверительной собственности в силу закона является дело Lloyds

- **Leods Bank plc v Rosset (1991 г.) 1 AC 107 (HL)**

23. Вещно-правовой интерес, основанный на общем праве, может

- **существовать и создаваться в качестве делимой доли в недвижимости**

24. Вещными правами, не правомочными на владение недвижимостью, являются _____ права.

- **нематериальные**

25. Владелец А, виновный в смерти владельца В, получить долю в случае разделения совместного владения земель

- **не имеет права**

26. Вторым названием срочного безусловного права является:

- **аренда**

27. Действительные собственники могут передавать по доверенности любую из своих обязанностей, связанных с землей, любому бенефициарию или бенефициариям при условии

- **достигшим совершеннолетия и имеющим право на владение на условиях доверительной собственности**



28. Декларация о доверительном характере собственности, имеющая отношение к земле, обладает исковой силой лишь в том случае, если ...

- **подтверждена подписью**

29. До того как доверительные собственники начнут выполнять любые обязанности, на них может быть возложена обязанность получения согласия

- **указанного лица**

30. Доверительная собственность в силу правовой презумпции возникает:

- **при приобретении земли**

31. Доверительная собственность главным образом классифицируется на доверительную собственность, учрежденную положительно выраженным образом, и ...

- **подразумеваемую доверительную собственность**

32. Доверительный собственник является номинальным владельцем, но реальным или собственником-бенефициарием является cestuis qui trust или бенефициарий, — это составляет ...

- **суть доверительной собственности**

33. Доктрина «прав вещного характера» рассматривает право на недвижимость как:

- **временную связку прав и полномочий, которые могут быть применены в отношении земли (в определенный период)**

34. Единственным средством судебной защиты по закону является:

- **возмещение убытков**

35. Если существует право, имеющее преимущественное юридическое действие, в случае, если оно не было зарегистрировано владельцем, обязательную силу для приобретения земли оно

- **будет иметь в любом случае**

36. За любые действия и бездействия бенефициария, которому были переданы обязанности, доверительные собственники несут ответственность

- **раздельную и солидарную**

37. Законодательство Англии делит вещно-правовые титулы на безусловное право собственности на недвижимость и ...

- **вещное право арендатора**

38. Законом «О доверительных собственниках» допускается собственника(-ов) _____ доверительных.

- **4**

39. Законом «О праве собственности» разделение владения вещно-правовым интересом, основанным на общем праве

- **не допускается**

40. Из перечисленного, в настоящее время доверительная собственность используется для целей:

- **дать возможность владеть землей двум и более лицам**
- **защита окружающей среды**
- **избежание налогов**
- **упрощение распределения имущества умерших лиц**
- **упрощение управления профсоюзными фондами**
- **устанавливать ограничение на использование имущества**

41. Из перечисленного, в ретроспективном плане суд Англии признает:

- **доверительная собственность в силу закона**
- **доверительная собственность в силу правовой презумпции**



42. Из перечисленного, в соответствии с Законом о праве собственности (1925 г.) земельная собственность включает в себя:

- **арендная плата**
- **бенефиции**
- **здания или часть здания**
- **земля, которая находится в любой форме владения**
- **полезные ископаемые, находящиеся на поверхности или вне ее**
- **сервитут**

43. Из перечисленного, видом безусловного права собственности на недвижимость (Фригольд) является:

- **безусловное право собственности**
- **заповедное имущественное право**
- **пожизненное право**

44. Из перечисленного, для существования основного интереса выдвинуты требования:

- **наличие места фактического владения**
- **наличие права в отношении недвижимости, являющегося разновидностью права собственности**
- **отсутствии запросов со стороны покупателя**

45. Из перечисленного, доверительная собственность, в силу закона являющаяся средством судебной защиты (Канада, Австралия, Новая Зеландия) имеет следующие преимущества перед английской моделью:

- **общее намерение**
- **признание ценности косвенных не финансовых взносов**
- **третьи стороны лучше защищены**

46. Из перечисленного, законодательство 1996 г. о доверительной собственности на землю служит целям:

- **в части 2 Закона 1996 г. определены правила, регулирующие назначение и отставку доверительных собственников на землю**
- **включают в себя положения, направленные на защиту приобретателей земли, которая находится в совместной собственности**
- **определяются права и обязанности доверительных собственников и бенефициариев в соответствии с доверительной собственностью на землю**

47. Из перечисленного, к видам разделения совместного владения относятся:

- **разделение в ходе сделки**
- **разделение по взаимному соглашению**
- **разделение после убийства**
- **разделение с помощью действия владельца, использующего свою собственную долю**
- **разделение с помощью письменного уведомления**

48. Из перечисленного, основными исключениями решающей силы Декларации о доверительном характере собственности являются:

- **расторжение договора из-за обмана**
- **расторжение договора из-за ошибки во время заключения сделки**
- **устранение ошибки**

49. Из перечисленного, основными отличиями общего владения от совместного владения являются:

- **владельцам на правах общего владения принадлежат неделимые доли**
- **нет права пережившего наследника**
- **требуется лишь совместное владение**



50. Из перечисленного, основными характеристиками совместного владения являются:

- **каждый совместный владелец имеет право на все имущество**
- **наличие четырех совместных правовых титулов**
- **право пережившего наследника на собственность умершего**

51. Из перечисленного, презумпция доверительной собственности в силу правовой презумпции может быть отменена с помощью:

- **доказательства противоположного намерения**
- **контрпрезумпция по праву справедливости**
- **презумпция имущественного предоставления в порядке антиципации наследственной доли**

52. Из перечисленного, составными элементами доверительной собственности в силу закона, наличие которых должно доказать любое лицо, утверждающее, что оно получило выгоду собственника бенефициария на условиях доверительной собственности, не являются:

- **использование сведений, принесших ущерб и изменение позиции**
- **общее намерение в форме сделки или соглашения**

53. Из перечисленных документов, право собственности на землю каждого из совместных владельцев определяется:

- **акт или иной документ о передаче правового титула**
- **разрешение в соответствии с завещанием**
- **совместный акт владения на утверждение правового титула (вопреки притязаниям другого лица)**

54. Из перечисленных требований, лица, в интересах которых учреждается доверительная собственность, должны отвечать:

- **быть дееспособными**
- **быть полноправными владельцами имущества на началах доверительной собственности**
- **быть совершеннолетними**

55. Классическая концепция собственности «связи прав и обязанностей» рассматривает собственность как:

- **отношение между лицом и объектом**

56. Определение того, является ли объект движимостью, соединенной с недвижимостью, или движимым имуществом, было установлено в деле

- **Holland v. Hadgson (1872 г.) LR7CP 328**

57. Основное отличие английского права собственности от других систем, основанных на римском праве, — это:

- **отсутствие понятия территориального верховенства над землей**

58. Основной формой владения землей в Англии до начала XX века являлось(-ась):

- **наследование в семье**

59. Основной целью Закона о собственности (1925 г.) является:

- **упрощение сделок с передачей правового титула на недвижимость**

60. Основным правом собственности на землю или наиболее крупной связкой прав на землю, которые может иметь какое-либо лицо, является:

- **безусловное право собственности**

61. Отмена доктрины обращения вверенного имущества в свою пользу означает, что, начиная с настоящего времени, права бенефициариев в доверительной собственности на продажу будут рассматриваться как права

- **в недвижимости**



62. Пожизненное право длится на протяжении жизни лица

- **которому оно предоставлено**

63. Положение о доверительной собственности, связанной с выручкой от продажи земли, Закона о доверительных собственниках имеет силу на всей территории

- **Англии и Уэльса**

64. После вступления в силу Закона о собственности замужних женщин (1882 г.) отношения супругов строятся на основе режима _____ собственности.

- **раздельной**

65. После вступления стран Запада в постиндустриальную эпоху наиболее значимыми формами благосостояния для подавляющего числа населения становятся:

- **работа и блага, связанные с работой**

66. Право на владение-использование земли в течение фиксированного максимального срока есть определение

- **срочного безусловного права владения или владения на правах аренды**

67. Право на недвижимость — это срок на недвижимость или недвижимость на определенный срок, и существуют различные вещно-правовые интересы в недвижимости, которые по сути являются различным сроком. Данное определение было вынесено по делу ...

- **Walsingham (1573 г.) 2 PLOWd 547**

68. Право собственности по праву справедливости зависит главным образом от намерений соответствующих сторон — данная формулировка в английском земельном праве является:

- **основополагающим постулатом**

69. Право, которое перейдет бенефициарию по истечении срока какого-либо вещного права или прав, — это:

- **последующее имущественное право**

70. Право, существующее пока живо лицо, которому было предоставлено право, или кто-либо из его потомков по прямой линии, — это:

- **заповедное имущественное право**

71. Презумпция имущественного предоставления в порядке антиципации наследственной доли основана на том, что существуют определенные отношения, в отношении которых возлагается естественная:

- **моральная обязанность давать**

72. При передаче титула двум и более лицам они будут являться совместными владельцами по закону, и при отсутствии иных доказательств намерения они будут также совместными владельцами по:

- **праву справедливости**

73. Примером, когда ошибка, допущенная при заключении Декларации о доверительном характере собственности, послужила основным фактором для лишения документа юридической силы, является дело

- **In Re dohns' Assignment Trusts (1970 г.) 1 WLR 955**

74. Проблема приоритета между приобретателем у единственного доверительного собственника и бенефициария, который претендует на право на землю по праву справедливости, в английском законодательстве не определяется с помощью вопроса

- **каковы юридические последствия устной декларации о доверительном характере собственности на землю?**



75. Прямые денежные взносы в начальный вклад или судебные издержки при покупке, а также взносы средств, взятых взаймы, рассматриваются правом справедливости как взносы, которые в силу правовой презумпции ведут к:

- **доверительной собственности**

76. Разделение владения совместного собственника может быть произведено только

- **в праве справедливости**

77. Разделение владения совместных собственников может иметь место

- **лишь в праве справедливости**

78. Разделение владения является процессом, с помощью которого совместное владение по праву справедливости превращается в:

- **общее владение по праву справедливости**

79. Разделение с помощью письменного уведомления представляет собой средство трансформации совместного владения по праву справедливости в общее владение по:

- **Праву справедливости**

80. Совместное владение вещно-правовым интересом, основанным на общем праве, может быть осуществлено в форме _____ владения.

- **совместного**

81. Совместный владелец может провести процесс разделения владения

- **при жизни**

82. Согласия двух владельцев из четырех на разделение владения по взаимному соглашению по праву справедливости

- **недостаточно, так как требование взаимности означает, что все совместные владельцы должны согласиться**

83. Срочное безусловное право владения или владение на правах аренды предоставляется на срок

- **от 7 дней до 3000 лет**

84. Субъектом собственности в английском праве является:

- **лицо, способное владеть землей или другими вещами**

85. Судебные решения в английском праве

- **имеют обязательную силу при рассмотрении других дел, подпадающих под аналогичный принцип**

86. Супружеская пара владеет домом как совместные владельцы по праву справедливости, в случае смерти одного из них оставшемуся в живых будет принадлежать все право бенефициария на дом по принципу

- **aus accrescendi**

87. Существующая ранее «Доверительная собственность с целью продажи» в настоящее время преобразовалась в доверительную собственность

- **на землю**

88. Термин «приобретатель» в английском законодательстве о собственности не включает в себя

- **собственника**



89. Традиционная доверительная собственность в силу закона является:

- **материально-правовым институтом**
-

Файл скачан с сайта oltest.ru

oltest.ru

