

## «Земельное право»

Вопросы и ответы из теста по [Земельному праву](#) с сайта [oltest.ru](#).

Общее количество вопросов: 190

Тест по предмету «Земельное право».

---

1. Административная ответственность за самовольное занятие объекта нежилого фонда на граждан:

- **от 10 до 15 минимальных размеров оплаты труда**

2. Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее...

- **30 дней со дня вступления постановления о...**

3. В зависимости от численности населения города подразделяются на:

- **сверхкрупные, крупные, большие, средние, малые поселки, крупнейшие**

4. В качестве обязательных элементов в условном номере присутствует...

- **номер части объекта недвижимости**

5. В области земельного правопорядка осуществляет функции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- **регистрационная служба в структуре Министерства юстиции**

6. В пограничную зону не включаются территории:

- **активного водопользования**
- **домов отдыха**
- **лечебно-оздоровительных учреждений**
- **мест массового отдыха**
- **мест традиционного массового пребывания граждан**
- **населенных пунктов**
- **отправления религиозных обрядов**

7. В РФ абсолютных (неограниченных) собственников земли:

- **нет**

8. В случае совершения сделки с объектом незавершенного строительства право на указанный объект регистрируется на основании...

- **документов, подтверждающих право пользования земельным участком для создания объекта недвижимого имущества**

9. В состав земель для пользования недрами входят:

- **земли для геологического изучения недр**
- **земли для добычи полезных ископаемых**
- **земли для образования особо охраняемых геологических объектов**
- **земли для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых**

10. В Федеральной собственности находятся земельные участки:

- **на которые право собственности Российской Федерации возникло при разграничении государственной собственности на землю**
- **признанные таковыми федеральными законами**
- **приобретенные Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством**



11. В целях обеспечения деятельности организаций в объектах энергетики могут предоставляться земельные участки для:

- **атомных станций**
- **гидроэлектростанций**
- **других электростанций**
- **наземных сооружений кабельных линий электропередач**
- **подстанций**
- **пунктов хранения радиоактивных материалов и радиоактивных веществ**
- **размещения воздушных линий электропередач**
- **распределительных пунктов**
- **тепловых станций**
- **хранилищ радиоактивных отходов**
- **ядерных установок**

12. В целях обеспечения обороны предоставляются земельные участки для:

- **воинских формирований, других войск**
- **проведение учений и иных мероприятий**
- **разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов**
- **создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах**
- **строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск**

13. Вещными правами на землю являются:

- **право временного пользования**
- **право пожизненного наследуемого владения**
- **право собственности**
- **сервитут**

14. Включены в перечень распорядительных полномочий Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления следующие пункты:

- **право на выкуп земельных участков**
- **право на изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд**

15. Внесение земельных участков, представленных для размещения объектов федерального железнодорожного транспорта, ограничиваемых в обороте, а также земельные участки, на которых размещены железнодорожные станции и железнодорожные вокзалы в уставной капитал единого хозяйствующего субъекта:

- **не допускается**

16. Выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий:

- **не разрешен, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше установленного субъектами Российской Федерации предельного минимального размера земельного участка**

17. Государственная земельная собственность существует в следующих видах:

- **федеральная и субъектов Российской Федерации**

18. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в срок не позднее ... со дня подачи заявления.

- **1 месяца**

19. Государственное регулирование правового режима сельскохозяйственных земель осуществляется методами:

- **экономико-правовыми**



20. Государственные природные заказники могут быть:

- **федерального и регионального значения**

21. Государственные природные заповедники расположены на землях \_\_\_\_\_ назначения.

- **природоохранного**

22. Государственный земельный кадастр содержит свод документированных сведений:

- **информация о субъектах прав на земельные участки**
- **о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества**
- **о правовом режиме земель в Российской Федерации**
- **об объектах государственного кадастрового учета**

23. Государственный мониторинг земель осуществляется в соответствии с программами:

- **местными**
- **региональными**
- **федеральными**

24. Государственный учет земельных участков со дня подачи заявки о его проведении проводится в течение:

- **месяца**

25. Градостроительная документация включает в себя:

- **проекты застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских поселений (проект застройки)**
- **проекты межевания территорий**
- **проекты планировки частей городских и сельских территорий**
- **проекты поселений (проект планировки)**

26. Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований включает в себя:

- **генеральные планы городских и сельских поселений**
- **проекты черты городских и сельских поселений, других муниципальных образований**
- **территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов (уездов), сельских округов (волостей, сельсоветов)**

27. Градостроительная документация федерального уровня включает в себя:

- **генеральную схему расселения на территории РФ**
- **консолидированные схемы градостроительного планирования**
- **схемы градостроительного планирования развития частей территории РФ, включающих в себя территории двух и более субъектов РФ**

28. Действующее законодательство предусматривает следующие виды землеустройства:

- **территориальное и внутрихозяйственное**

29. Для автомобильных дорог II и I категорий ширина каждой придорожной полосы должна быть равна:

- **75 м**

30. Для автомобильных дорог IV и III категорий ширина каждой придорожной полосы должна быть равна:

- **50 м**

31. Для лечебных пляжей, а также акваторий, предназначенных для купания, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее \_\_\_\_\_ от контура пляжа по суше.

- **100 м**



32. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий:

- **49 лет**

33. Договор мены подлежит государственной регистрации...

- **если он заключен между нанимателем жилого помещения и собственником**

34. Договор пользования водным объектом может быть заключен в следующих видах:

- **долгосрочный, краткосрочный, договор установления частного водного сервитута**

35. Договоры аренды земельных долей заключаются на срок не менее:

- **3-х лет**

36. Документы, подаваемые на государственную регистрацию, не могут быть приняты, если:

- **документы исполнены карандашом**
- **не представлен документ, подтверждающий внесение платы за регистрацию**
- **не предъявлен документ, удостоверяющий личность**

37. Жилые зоны предназначены для застройки:

- **индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками**
- **культовых зданий**
- **многоквартирными, многоэтажными жилыми домами малой и средней этажности**
- **объектов социально и культурно-бытового обслуживания**
- **объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду**
- **стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских**

38. За использование сведений, содержащихся в ЕГРП, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, виновные лица несут...

- **вид ответственности зависит от действий виновного субъекта**

39. За нарушение земельного законодательства установлена ответственность:

- **административная**
- **гражданско-правовая**
- **дисциплинарная**
- **земельно-правовая**
- **уголовная**

40. За пользование лесным фондом взимаются платежи в виде:

- **лесных податей или арендной платы**

41. За предоставление информации о зарегистрированных правах максимальный размер оплаты для физических лиц составляет...

- **25% МРОТ**

42. Задачами мониторинга земель являются:

- **обеспечение граждан информацией о состоянии земель**
- **своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и о устранении последствий негативных процессов**

43. Закон признает особо ценными земли, в пределах которых имеются:

- **земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций**
- **природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность**
- **сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования**



44. Законная запись о законном владельце закладной осуществляется в течение \_\_\_\_\_ с момента обращения.
- **одного дня**
45. Законодательные и иные акты земельного права противоречить Конституции РФ:
- **не могут**
46. Земельная дееспособность возникает в случаях:
- **вступления в брак**
  - **достижения 18 лет**
  - **признание лица судом полностью дееспособным**
  - **эмансипации**
47. Земельная правоспособность физических лиц граждан наступает:
- **с момента рождения**
48. Земельная правосубъектность юридического лица возникает в момент (с момента):
- **регистрации его устава федеральным органом исполнительной власти**
49. Земельные споры — это разногласия:
- **разрешаемые в установленном порядке между участниками земельных правоотношений по поводу реализации имеющихся у них субъективных прав и (или) исполнения соответствующих обязанностей**
50. Земельные споры рассматривают:
- **арбитражный суд**
  - **суд**
51. Земельные споры рассматриваются:
- **в судебном порядке, до принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан на разрешение в третейский суд**
52. Земельные участки в границах национальных парков приватизации:
- **не подлежат**
53. Земельные участки общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения разделу:
- **не подлежат**
54. Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для:
- **ведения сельскохозяйственного производства**
  - **научно-исследовательских целей**
  - **создания защитных насаждений**
  - **учебных целей**
55. Земельный участок сельхозназначения, переданный гражданину или юридическому лицу в аренду, может быть приобретен в собственность арендатором по истечении \_\_\_\_\_ с момента заключения договора аренды.
- **3-х лет**
56. Земельным законодательством регулируются отношения по:
- **использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории**



57. Землеустройство включает в себя:

- **мероприятия по изучению состояния земель**
- **образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства и установление их границ на местности**
- **организацию рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства**
- **организация территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации**
- **охрану земель**
- **планирование и организацию рационального использования земель**

58. Землеустройство имеет своей целью:

- **обеспечение рационального использования земель**
- **охрану земель**
- **создание благоприятной окружающей среды**
- **улучшение ландшафтов**

59. Землеустройство проводится:

- **по решению уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда**

60. Земли водного фонда используются:

- **для водохозяйственных надобностей**
- **для сельскохозяйственных нужд**
- **для строительства сооружений**
- **для удовлетворения питьевых нужд**

61. Земли закрытого административно-территориального образования включают в себя:

- **земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
- **земли обороны**
- **земли промышленности**
- **иные земли, предусмотренные законодательством Российской Федерации**

62. Земли запаса предоставляются на правах:

- **аренды**
- **временного пользования**
- **собственности**

63. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов могут быть:

- **федерального, регионального и местного значения**

64. Землями автомобильного транспорта признаются земли под:

- **размещение автовокзалов и автостанций**
- **размещение автомобильных дорог, их реконструктивных элементов и дорожных сооружений**
- **установление полос отвода автомобильных дорог**

65. Землями водного фонда считаются:

- **водные объекты**
- **земли водоохранных зон водных объектов**
- **земли для установления полос отвода и зон охраны заборов, гидротехнических сооружений**

66. Землями запаса распоряжается:

- **местная администрация**



67. Землями лесного фонда считаются:

- **земли, покрытые лесной растительностью и непокрытые ею**
- **земли, предназначенные для восстановления лесной растительности**
- **нелесные земли**

68. Землями поселений признаются земли:

- **используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные чертой от других категорий**

69. Землями сельскохозяйственного назначения признаются:

- **земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей**

70. Зоны сельскохозяйственного использования выделяются под:

- **виноградники, огороды, сенокосы, пастбища**
- **пашни**
- **сады**
- **сельскохозяйственные здания, сооружения, строения**

71. Из перечисленных пунктов, консервация допускается к землям:

- **в районах крайнего севера, занятых оленьими пастбищами**
- **загрязненных радиоактивными веществами, нефтью, нефтепродуктами и другими техническими веществами**
- **имеющих посадки поверхности вследствие использования недр или естественных геологических процессов**
- **к землям, использование которых приводит к негативному воздействию на здоровье человека**
- **подвергшимся водной и ветровой эрозии, селям, вторичному засолению, осушению, уплотнению**
- **подвергшимся негативным (вредным) воздействиям, в результате которых происходят загрязнения земель**

72. Из перечисленных пунктов, оценочной зоной признаются:

- **ввиду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков**
- **часть земель, однородных по целевому назначению**

73. Из перечисленных пунктов, получение информации при осуществлении мониторинга земель проводится с использованием:

- **дистанционного зонирования**
- **наемных съемок, наблюдений и обследований**
- **сети постоянно действующих полигонов эталонных стационарных и иных участков, межевых знаков и т.п.**
- **соответствующих фондов данных**

74. Из перечисленных пунктов, предложение о консервации земель должны включать:

- **заключение об оценке состояния земель и их дальнейшем использовании**
- **карты с нанесенными границами земельных участков и частей земельных участков, подлежащих консервации**
- **предложения об участии правообладателей земельных участков в осуществлении мероприятий по предотвращению деградации земель, восстановлению плодородия почв и загрязненных территорий**
- **расчеты убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, понесенных в результате деградации земель**





75. Из перечисленных пунктов, съемки наблюдения и обследования, осуществляемые в ходе проведения мониторинга земель в зависимости от срока и периодичности проведения, делятся на:

- **базовые**
- **оперативные**
- **периодические**

76. Изменение целевого использования земель сельскохозяйственного назначения возможно:

- **только по решению органа исполнительной власти субъекта РФ**

77. Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют:

- **граждане и юридические лица — собственники строений, зданий и сооружений**

78. Использование земель фонда перераспределения земель осуществляется:

- **в порядке, установленном законами и иными нормативными актами Российской Федерации**

79. К землям историко-культурного назначения относятся:

- **военные и гражданские захоронения**
- **достопримечательные места, в том числе места пребывания исторических промыслов, производства ремесел**
- **объекты культурного наследия народов Российской Федерации**

80. К землям рекреационного назначения относятся:

- **земли, используемые для физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности**
- **земли, предназначенные для отдыха**
- **земли, предназначенные и используемые для туризма**

81. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям относятся:

- **сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций**
- **сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования**
- **сельскохозяйственные угодья, включенные в перечень по законодательству субъектов Российской Федерации**
- **сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний районный уровень**

82. К полномочиям субъектов Российской Федерации в области управления земельными ресурсами отнесены следующие пункты:

- **утверждение границ пригородных зон городов**
- **утверждение и реализация градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий субъектов Российской Федерации**
- **утверждение проектов черты городских и сельских поселений**
- **черты других муниципальных образований**

83. К случаям приобретения гражданских прав на основании актов органов государственной власти и местного самоуправления относятся:

- **закрепление имущества за унитарным предприятием или учреждением**
- **предоставление земельных участков**
- **разграничение государственной собственности**

84. Каждый раздел Единого государственного реестра прав состоит из...

- **трех подразделов**

85. Кондоминиум — это:

- **совокупность объектов недвижимости, являющихся самостоятельными объектами права**





86. Лица, виновные в умышленном или неумышленном искажении либо утрате информации о правах на недвижимое имущество, несут...

- **ответственность за материальный ущерб**

87. Максимальное количество граждан, не состоящих в родстве с главой фермерского хозяйства, не может превышать:

- **пять человек**

88. Метод направляющего контроля используется...

- **до начала хозяйственной операции**

89. Методами правового регулирования земельного права являются:

- **диспозитивно-императивный**
- **договорный**
- **обязательность государственного контроля и надзора за охраной и рациональным использованием земель**
- **правового регулирования земельных отношений с учетом природной среды и ее общечеловеческой значимости**

90. Минимальная ширина прибрежных полос для всех водоемов устанавливается в зависимости от видов угодий, прилегающих и водному объекту в размере:

- **от 15 до 100 м**

91. Минимальные (стартовые) размеры разовых платежей за пользование недрами устанавливаются в размере не менее:

- **10% от величины суммы налога на добычу полезных ископаемых, в расчете на среднегодовую проектную мощность добывающей организации**

92. Минимальный и максимальный размеры ставки регулярного платежа за пользование недрами устанавливает:

- **Правительство Российской Федерации**

93. На землях обороны и безопасности устанавливаются \_\_\_\_\_ запретные зоны.

- **внутренние и внешние**

94. На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещается:

- **проведение строительных, геологоразведочных, топографических, горных и изыскательских работ**
- **распашка земельных участков, покос травы, порубка и повреждение многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта**
- **строительство жилых и общественных зданий, складов**
- **установка наружной рекламы, информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения**
- **устройство наземных сооружений**

95. Наследство признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента...

- **открытия наследства**

96. Находящиеся в государственной собственности земельные участки закрепляются за государственными предприятиями и учреждениями:

- **на праве безвозмездного срочного пользования**
- **на праве постоянного (бессрочного) пользования**
- **передаются в аренду**

97. Находящиеся на балансе дендрологических парков и ботанических садов здания, сооружения и помещения приватизации:

- **не подлежат**



98. Недействительными условиями договора купли-продажи и мены земельного участка являются пункты:

- **ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей**
- **ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами**
- **устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию**

99. Объектами государственного кадастрового учета признаются:

- **земельные участки и прочно связанные с ними иные объекты недвижимого имущества**
- **информация о субъектах прав на земельные участки**

100. Объектами земельных правоотношений признаются:

- **земельные участки**
- **земля как природный объект и природный ресурс**
- **части земельных участков**

101. Объектами купли-продажи могут быть:

- **земельные участки, полученные в порядке договора мены**
- **земельные участки, полученные в порядке наследования**

102. Ограничения на площадь арендуемых земельных участков сельхозназначения:

- **не имеются**

103. Округ санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения включает:

- **три санитарные зоны**

104. Организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности земельные участки для разработки полезных ископаемых предоставляются после:

- **восстановления ранее отработанных земель**
- **оформления горного отвода**
- **утверждения проекта рекультивации**

105. Основанием возникновения права собственности на землю является(-ются):

- **юридический факт**

106. Основанием возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений является(-ются):

- **юридические факты**

107. Основаниями принудительного изъятия у собственника земельного участка являются:

- **выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд**
- **грубое нарушение правил рационального использования**
- **использование земельного участка не по целевому назначению**
- **использование земельного участка собственником не в соответствии с его назначением**
- **конфискация земельного участка по решению суда**
- **реквизиция земельного участка**

108. Особые условия пользования береговой полосой устанавливаются:

- **Правительством Российской Федерации**



109. Оценка земли состоит из следующих видов стоимости земельных участков:

- **кадастровой стоимости земельного участка**
- **рыночной стоимости земельного участка**
- **стоимости земельных участков при продаже земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания и сооружения, собственниками этих участков**

110. Памятники природы могут быть:

- **федерального и регионального значения**

111. Первый Земельный кодекс РСФСР был принят в:

- **1922 году**

112. Перевод земель в границах пригородных зон и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий:

- **допускается, на основании решения Правительства Российской Федерации**

113. Под источниками земельного права понимаются:

- **законодательные и иные нормативные правовые акты компетентных государственных органов, в которых содержатся нормы земельного права**

114. Под нормативной ценой подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества понимается:

- **минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества**

115. Полномочия законных представителей несовершеннолетних граждан — родителей и усыновителей — подтверждаются...

- **удостоверениями, выданными органами опеки и попечительства**

116. Пользование участками недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, либо с образованием особо охраняемых объектов, может быть:

- **без ограничения срока**

117. Порядок ведения нехозяйственных книг определяется:

- **Правительством Российской Федерации**

118. Порядок пользования отдельными видами земель промышленности и иного специального назначения и установление в них зон с особыми условиями использования определяются:

- **Правительством РФ**
- **органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации**
- **органами местного самоуправления**

119. Порядок предоставления и аннулирования лицензий, предоставления в аренду земельных участков природных объектов и сооружений на территориях национальных парков определяются:

- **Правительством Российской Федерации**

120. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается:

- **Правительством Российской Федерации**

121. Порядок проведения государственной оценки земель устанавливается:

- **Правительством Российской Федерации**

122. Порядок проведения землеустройства устанавливается:

- **Федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации**



123. Порядок установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог определяется:

- **Правительством Российской Федерации**

124. После подачи заявления гражданина исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для создания фермерского хозяйства в срок:

- **14 дней**

125. Права на вновь создаваемый объект недвижимого имущества регистрируется на основании...

- **документов, подтверждающих факт создания объекта недвижимого имущества, а также право пользования земельным участком для создания данного объекта недвижимости**

126. Права на землю могут быть ограничены на основании норм:

- **Земельного кодекса Российской Федерации**
- **федеральных законов**

127. Права на недвижимое имущество, переданное в качестве вклада (взноса) в уставной капитал вновь образуемого юридического лица, возникают с момента...

- **государственной регистрации права**

128. Правительство Российской Федерации:

- **устанавливает границы объектов деятельности особого регулирования федерального значения**
- **устанавливает порядок ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности**
- **утверждает основы федеральной политики в области градостроительства**
- **утверждает проекты черты городов Москвы и Санкт-Петербурга**

129. Право долгосрочного пользования водным объектом, находящимся в государственной собственности, предоставляется гражданам и юридическим лицам в долгосрочное пользование:

- **от 3 до 25 лет**

130. Право краткосрочного пользования водным объектом устанавливается на срок до:

- **3 лет**

131. Право на получение земельной доли только в одной коммерческой организации (при приватизации земельных и имущественных фондов колхозов и совхозов) получили:

- **военнослужащие срочной службы**
- **женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам и уходу за ребенком**
- **лица занятые в социальной сфере на селе**
- **пенсионеры, вышедшие на пенсию из сельскохозяйственных организаций и проживающие на ее территории**
- **работники сельскохозяйственной коммерческой организации (в том числе уволенные по сокращению штатов после 1 января 1992 г.)**
- **работники, направленные на повышение квалификации**
- **стипендиаты сельскохозяйственной организации**

132. Право преимущественной покупки при продаже земельного участка сельхозназначения (за исключением продажи с публичных торгов) имеют:

- **субъект Российской Федерации и орган местного самоуправления в соответствии с законами субъекта Российской Федерации**

133. Правовая охрана земель — это один из видов охраны земель:

- **представляющий собой совокупность юридических норм, направленных на обеспечение рационального использования земли и улучшение ее естественных свойств**



134. Правовой режим земель — это:

- **установленный законом порядок использования земли**

135. Правом, по заявлению собственника, выкупать его земельную долю в целях пополнения фонда перераспределения земель или передачи (продажи) юридическим лицам и гражданам Российской Федерации для производства сельскохозяйственной продукции наделены:

- **органы местного самоуправления**

136. Правоприменительные функции по оказанию государственных услуг и по управлению в сфере водных ресурсов осуществляет:

- **Федеральное агентство водных ресурсов**

137. Предельный размер земельных участков сельхозназначения, которые могут находиться в собственности гражданина, его близких родственников и контролируемых ими юридических лиц, не может быть меньше:

- **10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного административно-территориального образования**

138. Предметом правового регулирования земельного права являются общественные отношения по:

- **использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на данной территории, урегулированным нормами земельного права с применением норм гражданского права в области имущественных отношений с землей**

139. Предоставление земельных участков и природных объектов в аренду для целей, связанных с обеспечением регулируемого туризма и отдыха, разрешается на срок:

- **до 50 лет**

140. Предоставление земли из земель сельскохозяйственного назначения возможно:

- **для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества**

141. Предоставление информации из Единого государственного реестра прав (выписки, справки) должно быть произведено регистрирующим органом не позднее \_\_\_\_\_ после подачи заявления.

- **пяти дней**

142. Предусмотрены следующие основания прекращения права собственности на земельный участок:

- **отказ собственника от права собственности на земельный участок**
- **отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам**
- **принудительное изъятие у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством**

143. При приеме документов на государственную регистрацию прав номер регистрации формируется...

- **в следующем порядке: номер субъекта РФ — номер регистрационного округа — номер книги учета документов — порядковый номер записи в книге учета входящих документов**

144. При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется...

- **по соглашению сторон**

145. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков осуществляется:

- **за плату или бесплатно, в соответствии с законами или иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации; законами и иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации**

146. Привлечь собственника к уголовной ответственности вправе:

- **только суд**



147. Придорожные полосы федеральных автомобильных дорог общего пользования — это участки земли, считая от границы полосы отвода, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильных дорог, шириной не менее \_\_\_\_\_ каждый.

- **50 м**

148. Принятие субъектами Российской Федерации законов и иных нормативно-правовых актов, содержащих дополнительные правила и ограничения оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- **не допускается**

149. Причинами возникновения земельных споров являются:

- **недостаточная правовая осведомленность сторон спора**
- **нерациональное использование земельного участка**
- **несовершенство действующего законодательства**
- **эксплуатация земельных участков с позиций своих интересов**

150. Производственные зоны предназначаются для:

- **размещения промышленных, коммунальных, складских объектов и установления санитарно-производственных зон**

151. Противоречить международным договорам с участием РФ Земельный кодекс РФ:

- **не может**

152. Размер платы за предоставление информации из ЕГРП о зарегистрированных правах для налоговых органов составляет...

- **предоставляется бесплатно**

153. Размер площади земель сельскохозяйственного назначения, арендуемых для производства сельскохозяйственной продукции:

- **не ограничивается**

154. Размер убытков, причиненных землепользователем или землевладельцем изъятием земель для государственных или муниципальных нужд, определяется в соответствии с:

- **гражданским законодательством**

155. Регистрация законных владельцев закладной проводится в течение \_\_\_\_\_ с момента обращения.

- **одного дня**

156. Регистрация права общей долевой собственности осуществляется внесением в ЕГРП...

- **единой записи о доле каждого из собственников и удостоверяется Свидетельствами, выдаваемыми каждому из них**

157. Рекреационные зоны предназначены для:

- **организации отдыха населения**
- **особо охраняемых природных территорий и природных объектов**
- **парков, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей и иных объектов**

158. Решение об образовании природных парков принимают(-ют):

- **органы государственной власти субъектов Российской Федерации**

159. Решение об отказе проведения государственного кадастрового учета земельных участков отправляется заявителям:

- **в 5-дневный срок**

160. Свершение сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения:

- **не допускается, если в результате их совершения образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют установленным законом требованиям**



161. Сельские поселения подразделяются на:

- **крупные, средние, малые**

162. Сельскохозяйственными угодьями признаются:

- **земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)**
- **пашни**
- **сенокосы**

163. Система земельного права состоит из таких частей, как:

- **общая**
- **особенная**

164. Система управления включает в себя следующие элементы:

- **внешняя среда функционирования**
- **объект управления (управляемая система)**
- **прямые и обратные связи**
- **субъект управления (управляющая система)**

165. Собственник в одностороннем порядке отказаться от принадлежащего ему земельного участка:

- **может**

166. Состав документов государственного земельного кадастра устанавливается...

- **федеральным органом исполнительной власти**

167. Ставки уплаты налога с подаренного или унаследованного имущества определяются...

- **степенью родства и стоимостью имущества**

168. Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, определяется:

- **исходя из выкупа земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации**

169. Субъектами земельных правоотношений — не собственниками земельных участков являются:

- **землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитутов**

170. Субъектами земельных правоотношений могут быть:

- **граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования**

171. Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются:

- **заинтересованными сторонами с использованием согласительных процедур**
- **судом, в случае недостижения согласованного решения**

172. Субъекты правоотношений по использованию сельскохозяйственных земель:

- **обладают относительной самостоятельностью**

173. Существуют следующие виды государственного мониторинга земель:

- **локальный**
- **региональный**
- **федеральный**

174. Существуют следующие формы собственности на землю:

- **частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности**

175. Территория дендрологического парка и ботанического сада подразделяется на:

- **экспозиционную, научно-экспериментальную, административную**





176. Указы Президента в области регулирования земельных отношений должны соответствовать таким нормативно-правовым актам, как:

- **Конституция РФ**
- **федеральный закон**
- **федеральный конституционный закон**

177. Управленческий контроль — это:

- **систематическая, конструктивная деятельность руководителей, органов управления, направленная на приближение фактического исполнения к запланированному**

178. Устав единого хозяйствующего АО «Российские железные дороги» утверждает:

- **Правительство Российской Федерации**

179. Установлены следующие виды земельных сервитутов:

- **частный, публичный**

180. Установлены следующие виды земельных споров:

- **спору о признании права на земельный участок; о присуждении исполнения определенного действия в пользу заинтересованного субъекта земельного правоотношения или воздержания от его исполнения; споры об изменении или прекращении земельных правоотношений**

181. Установлены следующие виды платежей за пользование недрами:

- **плата за геологическую информацию**
- **разовые платежи за пользование недрами при наступлении определенных событий, оговоренных в лицензии**
- **регулярные платежи за пользование недрами**
- **сбор за участие в конкурсе (аукционе) и выдачу лицензии**

182. Утверждение и изменение черты городских поселений, входящих в состав закрытых административно-территориальных образований, осуществляется:

- **Правительством Российской Федерации**

183. Утверждение черты поселений проводится на основании:

- **градостроительной и землеустроительной документации**

184. Учредителем единого хозяйствующего субъекта АО «Российские железные дороги» являются:

- **Российская Федерация**

185. Факторы управления (ФУ) — это:

- **элементы объекта управления и их связи, на которые осуществляется воздействие в интересах достижения поставленных целей**

186. Фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения формируется:

- **за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при добровольном отказе от земельного участка**
- **за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при принудительном изъятии последнего**
- **за счет земельных участков, когда наследник отказался в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства на земельный участок**
- **за счет земельных участков, когда нет наследников ни по завещанию, ни по закону**
- **за счет земельных участков, когда ни один из наследников не принял земельный участок в наследство**

187. Формами платы за использование земли являются:

- **земельный налог и арендная плата**



188. Целью деятельности заповедников являются:

- **охрана и изучение природных комплексов**

189. Частный сервитут устанавливается в соответствии с:

- **гражданским законодательством**

190. Юридические факты в земельном праве подразделяются на:

- **правоизменяющие**
- **правопрекращающие**
- **правоустанавливающие**

---

Файл скачан с сайта [oltest.ru](http://oltest.ru)

oltest.ru

